

# Designhouses

DesignHouses, más de 60 años proyectando sueños. Sueños inspirados por grandes maestros de la arquitectura como Mies Van Der Rohe, Le Corbusier o Frank Lloyd Wright.

Escultores como Chillida y Oteiza también han ejercido una gran influencia en la vanguardista, original y creativa manera que tienen de diseñar espacios.

*DesignHouses, more than 60 years designing dreams. Dreams inspired by great masters of architecture such as Mies Van Der Rohe, Le Corbusier or Frank Lloyd Wright.*

*Sculptors such as Chillida and Oteiza have also had a great influence on their avant-garde, original and creative way of designing spaces.*









# Lujo y exclusividad

## Luxury and exclusiveness

Sus creaciones son sinónimo de lujo, exclusividad, arte, vanguardia y sostenibilidad.

Está considerado como uno de los referentes más importantes dentro del mercado inmobiliario de alto standing, representando la excelencia con mayúsculas.

*His creations are synonymous with luxury, exclusivity, art, avant-garde and sustainability.*

*It is considered one of the most important benchmarks in the high-end real estate market, representing excellence in capital letters.*



designhouses









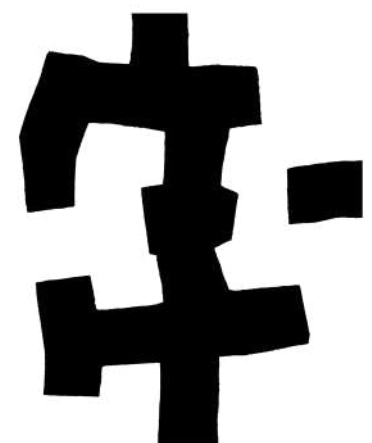
# Lenguaje estético

## Aesthetic language

Al igual que una pieza musical, la arquitectura de DesingHouses tiene el poder de influir en el estado de ánimo de las personas, llegando a crear un lenguaje propio, un lenguaje emocional. DesignHouses diseñando un mundo nuevo, un mundo mejor.

*Like a piece of music, the architecture of DesingHouses has the power to influence people's moods, creating its own language, an emotional language.*

*DesignHouses designing a new world, a better world.*









# Integración paisajística

## Landscaping integration

En todas sus obras los espacios interiores se funden con los exteriores.

La magistral y mágica manera con la que integran la luz mediante la combinación de vidrio, vegetación, madera y agua, consigue que cada proyecto artístico se convierta en un organismo vivo. Una entidad que respira y que se comunica con sus habitantes, logrando así una perfecta simbiosis con el entorno.

*In all his works, the interior spaces merge with the exterior.*

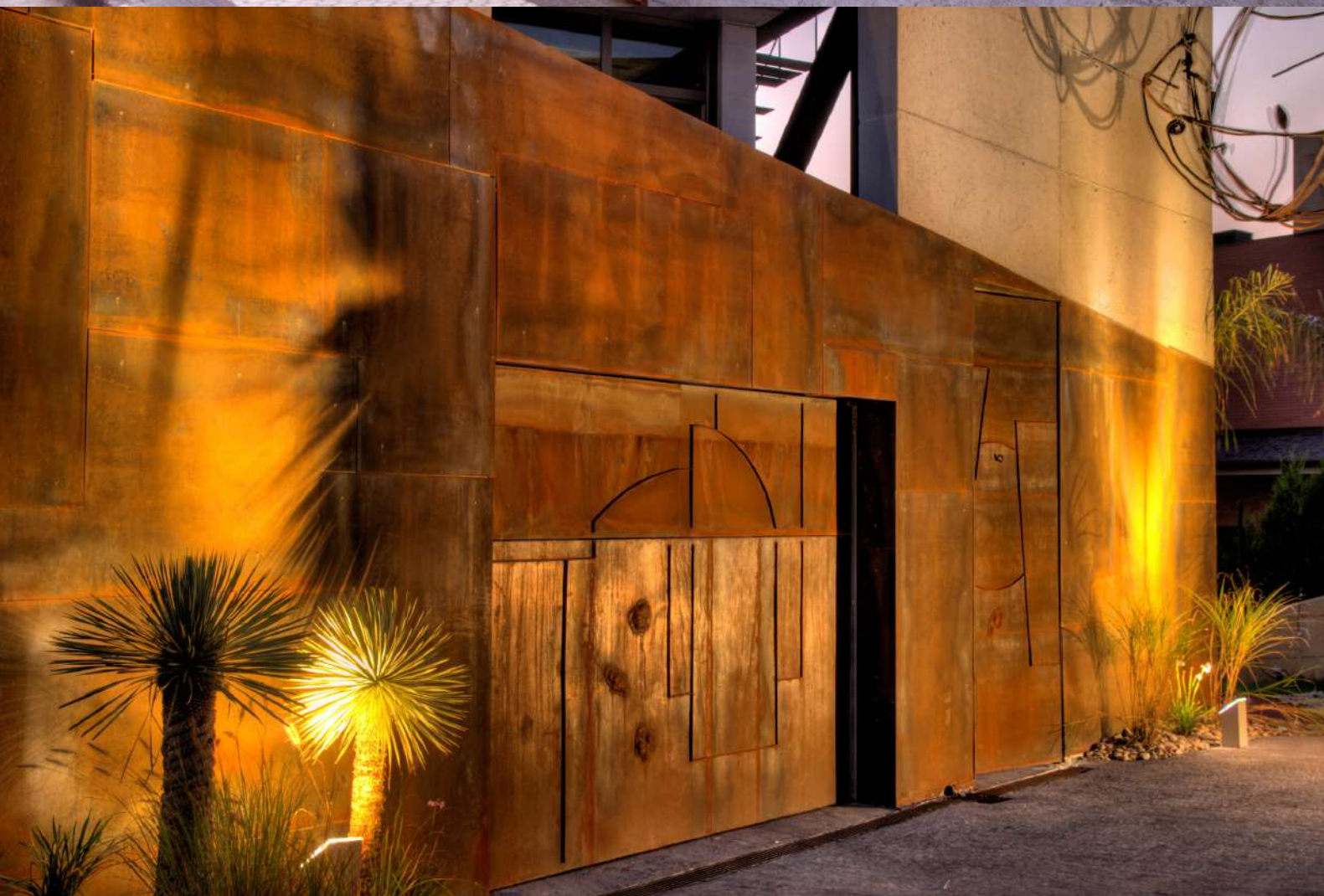
*The masterful and magical way in which they integrate light through the combination of glass, vegetation, wood and water, makes each artistic project become a living organism. An entity that breathes and communicates with its inhabitants, thus achieving a perfect symbiosis with the environment.*













# Arte material

## Material art

El arte del material, el material del arte.

Bebiendo de las fuentes del arte moderno vasco y del legado de grandes figuras como Oteiza, Chillida o Basterretxea, en DESIGNHOUSES la arquitectura se concibe como una obra escultórica habitada, en la que el protagonismo lo adquieren los distintos materiales presentes en la misma.

*Drawing on the sources of modern Basque art and the legacy of great figures such as Oteiza, Chillida and Basterretxea, in DESIGNHOUSES architecture is conceived as an inhabited sculptural work, in which the different materials present in it take centre stage.*



# Enclaves privilegiados

## Privileged places

DesignHouses busca para cada uno de sus proyectos artísticos, un enclave único, exclusivo y privilegiado; fusionando diseño, belleza, historia, vanguardia y arte, creando espacios originales y singulares, logrando una simbiosis con la naturaleza que lo rodea.

*DesignHouses seeks for each of its artistic projects, a unique, exclusive and privileged enclave; fusing design, beauty, history, avant-garde and art, creating original and singular spaces, achieving a symbiosis with the surrounding nature.*











## El arte de construir The art of building

Sus intervenciones arquitectónicas caminan por la senda del Neoplasticismo Brutalista, la Arquitectura Orgánica, el Minimalismo Abstracto o el Deconstructivismo, creando esculturas oníricas para ser habitadas.

Más de 200 proyectos de éxito avalan su gestión: hoteles, villas exclusivas, complejos residenciales, palacios... Poéticas arquitectónicas que han sido admiradas y reconocidas incluso por el "New York Times".

*His architectural interventions follow the path of Brutalist Neoplasticism, Organic Architecture, Abstract Minimalism and Deconstructivism, creating dreamlike sculptures to be inhabited.*

*More than 200 successful projects endorse his management: hotels, exclusive villas, residential complexes, palaces... Architectural poetics that have been admired and recognised by the New York Times.*



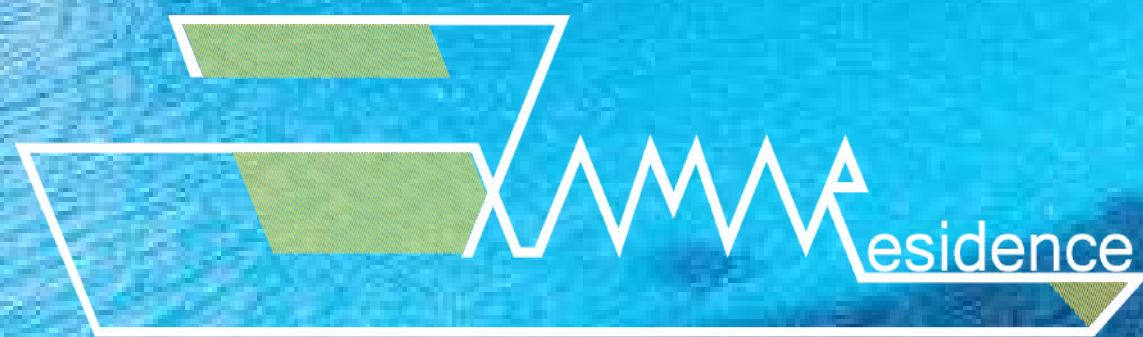




El estreno de Design Houses en la isla de Menorca ha sido con el proyecto de SANTANDRIA BAI, un Hotel Boutique 5\* que actualmente está en construcción.

*The premiere of Design Houses on the island of Menorca has been with the SANTANDRIA BAI project, a 5\* Boutique Hotel that is currently under construction.*





**Un balcón al mediterráneo**  
**A balcony to the Mediterranean**







# Menorca

## Minorca

### LA PERLA DE LAS ISLAS BALEARAES

XA'MAR se ubica en el Puerto deportivo de Mahón, en un entorno de una belleza natural que quita el aliento.

Menorca, es una isla singular, una joya en medio del Mediterráneo, declarada Reserva de la Biosfera. Tierra mágica y misteriosa de exuberante belleza que sorprende por la extraordinaria riqueza de su patrimonio arquitectónico, arqueológico y cultural.

Un paraíso bañado por cálidas y cristalinas aguas de color turquesa; salpicada de calas vírgenes y de hipnóticas puestas de sol; una obra de arte esculpida por la Naturaleza.

### THE PEARL OF THE BALEARIC ISLANDS

*XA'MAR is located in the marina of Mahón, in an environment of breathtaking natural beauty.*

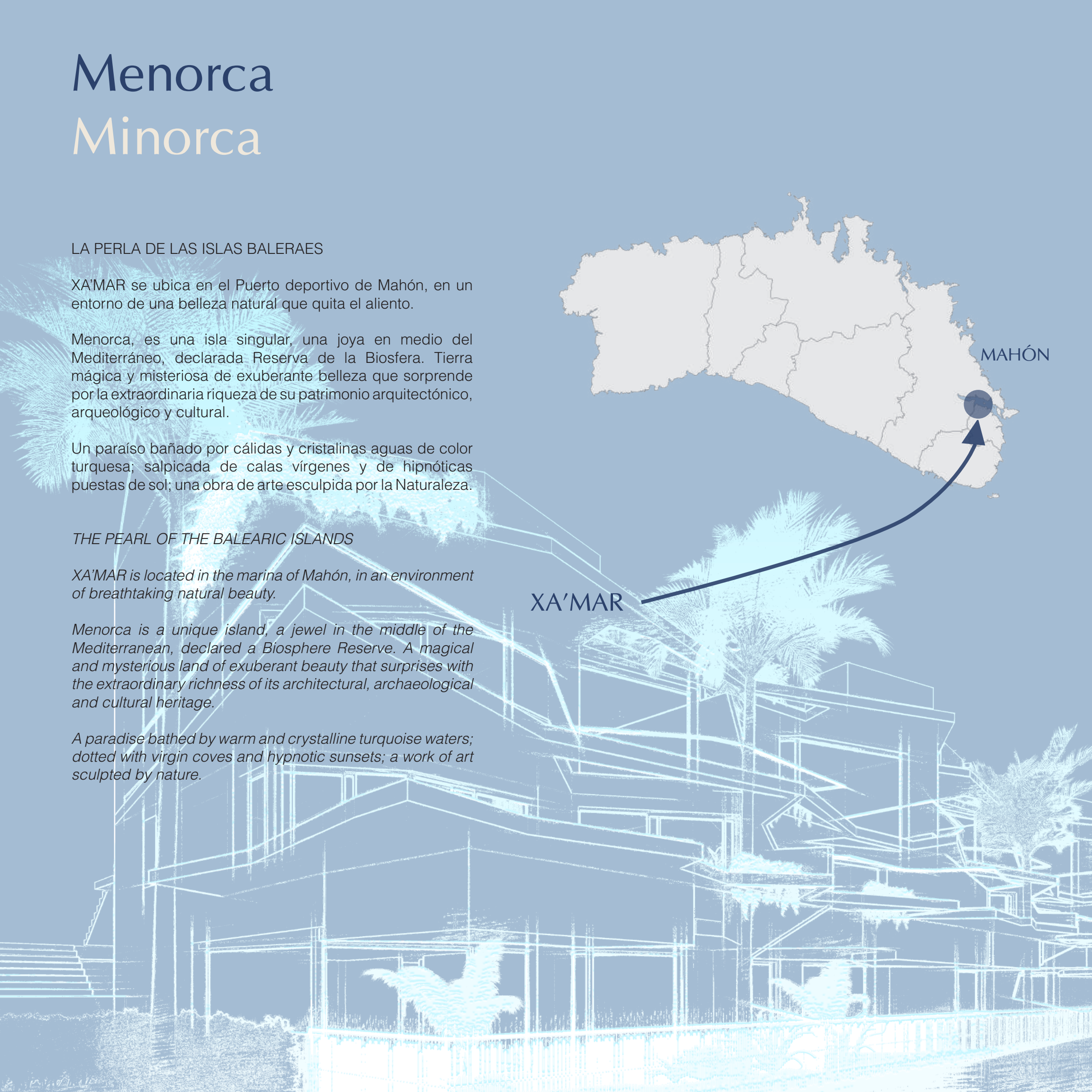
*Menorca is a unique island, a jewel in the middle of the Mediterranean, declared a Biosphere Reserve. A magical and mysterious land of exuberant beauty that surprises with the extraordinary richness of its architectural, archaeological and cultural heritage.*

*A paradise bathed by warm and crystalline turquoise waters; dotted with virgin coves and hypnotic sunsets; a work of art sculpted by nature.*

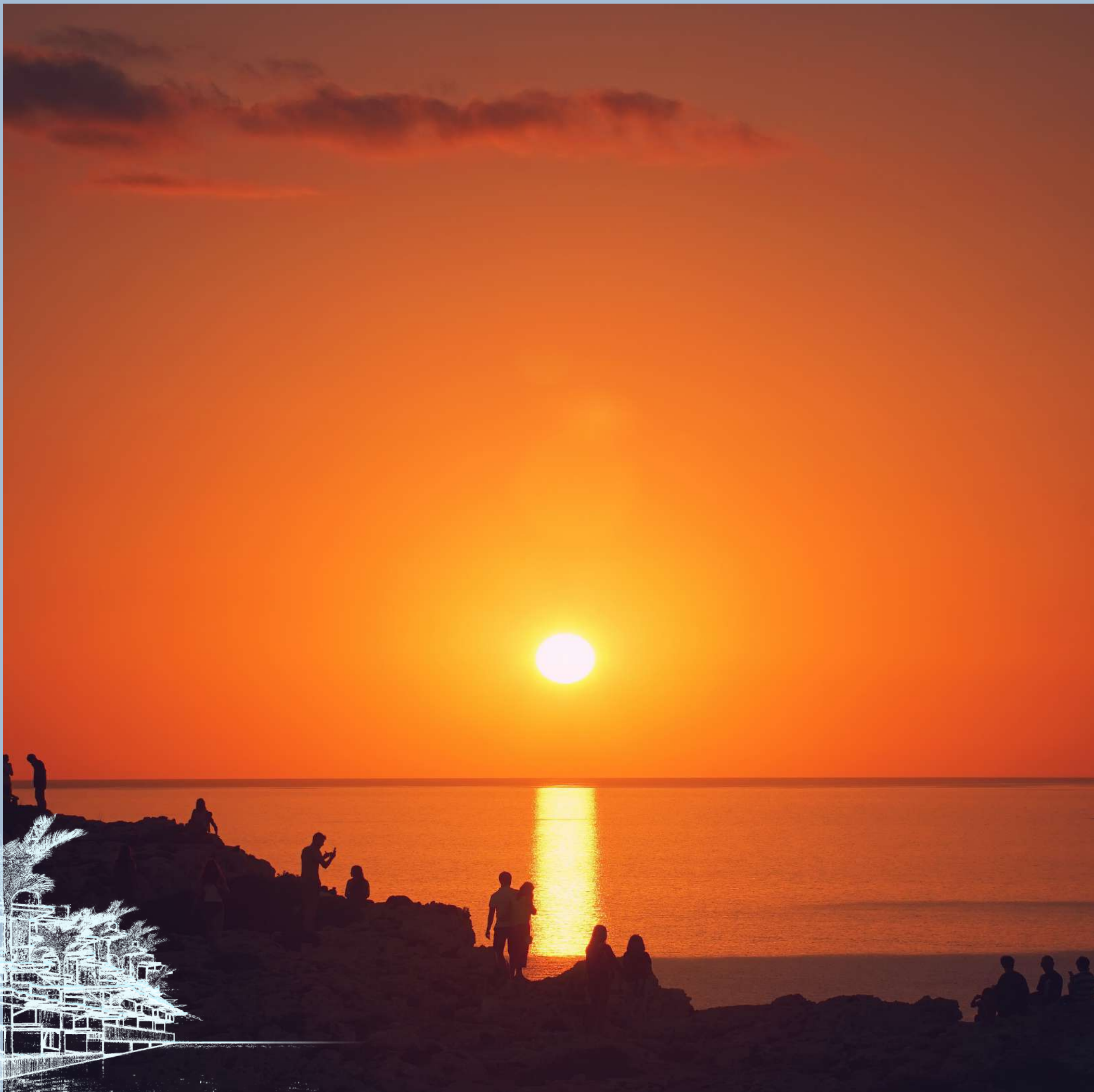


MAHÓN

XA'MAR











## Legado talayótico

### Talayotic legacy

La Cultura Talayótica, declarada Patrimonio Mundial de la Humanidad por la UNESCO, es una cápsula del tiempo que relata los orígenes de la isla y el desarrollo humano de los primeros moradores de Menorca. Ese legado perdura hasta nuestros días, con sus más de 1500 yacimientos repartidos por toda la isla.

Un legado histórico con más de cuatro mil años de antigüedad. Estructuras tales como navetas, talaiots, taulas, poblados y necrópolis, entre los que destacan la Naveta des Tudons (Ciutadella) o los poblados talayóticos de Trepucó (Maó) y Torre d'en Galmés (entre Alaior y Son Bou).

*The Talayotic Culture, declared a World Heritage Site by UNESCO, is a time capsule that tells the story of the origins of the island and the human development of the first inhabitants of Menorca. This legacy survives to this day, with more than 1,500 archaeological sites scattered all over the island.*

*A historical legacy more than four thousand years old. Structures such as navetas, talayots, taulas, settlements and necropolises, among which the Naveta des Tudons (Ciutadella) or the talayotic settlements of Trepucó (Maó) and Torre d'en Galmés (between Alaior and Son Bou) stand out.*

## El arte de la tradición

### The art of tradition

Son muchos los oficios que mantienen una tradición ancestral en la isla, pero su artesanía es mucho más que un oficio, es una forma de vida, un patrimonio inmaterial de incalculable valor.

*There are many trades that maintain an ancestral tradition on the island, but their craftsmanship is much more than a trade, it is a way of life, an intangible heritage of incalculable value.*







## Paraíso para los amantes del mar Paradise for sea lovers

Sin duda, uno de los mayores reclamos de Menorca son sus playas y calas; el mar, el sol, la brisa...

Sumergirte en aguas cristalinas, perderte en calas escondidas, disfrutar de un paseo en barco, practicar todo tipo de deportes y actividades náuticas y en definitiva, dejarte llevar por la banda sonora que producen los sonidos de la Naturaleza.

*Undoubtedly, one of Menorca's greatest attractions are its beaches and coves; the sea, the sun, the breeze....*

*Immerse yourself in crystal-clear waters, lose yourself in hidden coves, enjoy a boat trip, practice all kinds of water sports and activities and, in short, let yourself be carried away by the soundtrack produced by the sounds of nature.*



## Gastronomía *Gastronomy*

Descubrir Menorca a través de su productos y creaciones culinarias no deja indiferente a nadie.

Su plato más conocido la Caldereta de langosta.

Una gastronomía donde está presente siempre el producto local: pescados, carnes, quesos, aceites incluso vino.

¡Irresistible tentación!

*Discovering Menorca through its products and culinary creations leaves no one indifferent.*

*Its most famous dish is Caldereta de langosta (lobster stew).*

*A gastronomy where the local produce is always present: fish, meat, cheese, oil and even wine.*

*An irresistible temptation!*



## Imán para los artistas

### Magnet for artists

En Menorca hay una energía especial. Entre los artistas que residen en la isla se encuentran pintores, escultores, fotógrafos, directores de cine, diseñadores, músicos, etc.

En los últimos años, se han instalado en la isla algunas de las figuras internacionales más destacadas del mundo del arte; como por ejemplo, la firma "Hauser&Wirth", una galería internacional de arte contemporáneo en la Isla del Rey, ubicada en medio del puerto de Mahón.

*There is a special energy in Menorca. Among the artists who reside on the island are painters, sculptors, photographers, film directors, designers, musicians, etc.*

*In recent years, some of the most prominent international figures in the art world have settled on the island; for example, the firm "Hauser&Wirth", an international contemporary art gallery on the King's Island, located in the middle of the port of Mahón.*

*Translated with DeepL.com (free version)*



Isla del Rey

Museo Pedrera de Robadone







Camí de Cavalls

## Camí de Cavalls

El “Camí de Cavalls” o “Camino de Caballos” es un sendero histórico que recorre todo el litoral de Menorca. Sus 185 kilómetros, divididos en 20 tramos, permiten descubrir los paisajes y espacios naturales por los que la isla ha merecido ser declarada Reserva de la Biosfera. Un precioso camino por bosques, campos y acantilados, que lleva a conocer las playas y calas más paradisíacas de Menorca.

*The “Camí de Cavalls” or “Horse Trail” is a historic path that runs along the entire coastline of Menorca. Its 185 kilometres, divided into 20 sections, allow you to discover the landscapes and natural spaces for which the island has been declared a Biosphere Reserve. A beautiful path through forests, fields and cliffs, which leads to the most paradisiacal beaches and coves of Menorca.*

Cueva de Xoroi

## Calidad de vida Quality of life

Menorca ha experimentado una transformación y evolución notable que ha elevado su estatus como un lugar excepcional para vivir durante todo el año.

Se trata de un lugar formidable, tranquilo, seguro, divertido y con todo lo necesario para vivir sin preocupaciones.

*Menorca has undergone a remarkable transformation and evolution that has elevated its status as an exceptional place to live all year round.*

*It is a formidable place, quiet, safe, fun and with everything you need to live carefree.*





# MAHÓN

Mahón es la capital y la ciudad más cosmopolita de la isla de Menorca, Cala Figuera. Una tierra con un profundo sabor mediterráneo.

Cuenta con un puerto natural de seis kilómetros de longitud, uno de los puertos más grandes y bellos del mundo.

*Mahón is the capital and the most cosmopolitan city on the island of Menorca. A land with a deep Mediterranean flavour.*

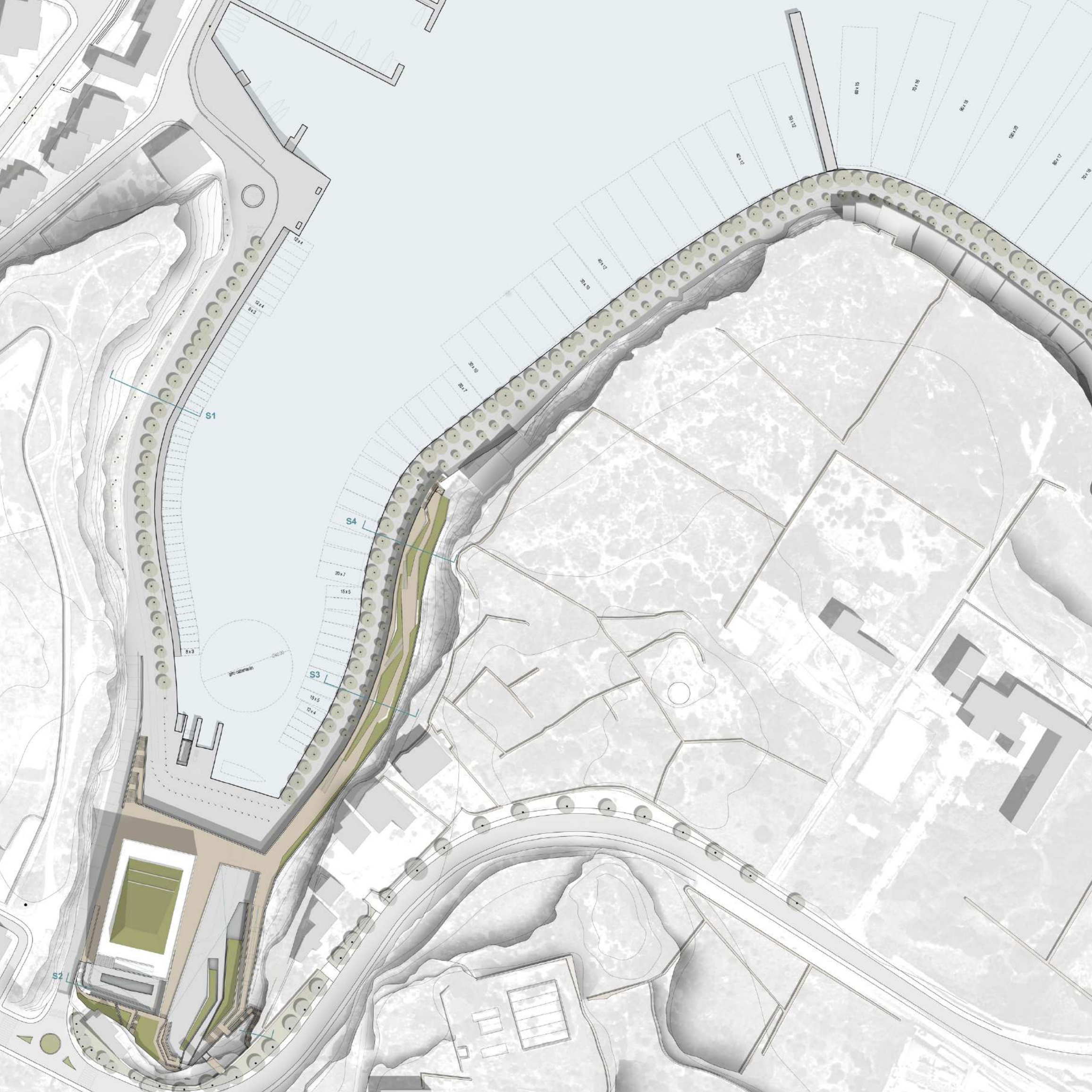
*It has a natural harbour six kilometres long, one of the largest and most beautiful harbours in the world.*













# Puerto deportivo

## Sports marina



La zona de Cala Figuera, ubicada en una dársena natural, está llamada a convertirse en el destino náutico del lujo de Menorca, un proyecto que albergará un puerto deportivo para embarcaciones de gran eslora que se convertirá en un referente internacional.

Mahón cuenta con un puerto natural de seis kilómetros de longitud, situado en la costa oeste de la isla de Menorca, uno de los puertos naturales más grandes del mundo.

*The area of Cala Figuera, located in a natural harbor, is set to become the luxury nautical destination of Menorca, a project that will house a marina for large boats that will become an international benchmark.*

*Mahon has a natural harbor six kilometers long, located on the west coast of the island of Menorca, one of the largest natural harbors in the world.*





# XA'MAR

## Emplazamiento

“XA'MAR residence marina port blau Maó” ubicado en Cala Figuera, es una promoción de obra nueva, un complejo residencial con una ubicación privilegiada con vistas al mar, en el puerto deportivo de Mahón. Una zona de gran belleza repleta de restaurantes y comercios y a un paso del centro de la capital de Menorca.

## Location

*“XA'MAR residence marina port blau Maó” located in Cala Figuera, is a new development, a residential complex with a privileged location overlooking the sea, in the marina of Mahón. A beautiful area full of restaurants and stores and a stone's throw from the center of the capital of Menorca.*

Cala Figuera





XA'MAR residence

Proyecto de nuevo  
puerto deportivo



XA'MAR residence

New sports marina  
project

















# XA'MAR residence

## Marina port blau Maó

Diseñada por el exclusivo despacho de arquitectos DesignHouses, el complejo residencial contará con unas instalaciones y servicios propios de una urbanización exclusiva. Una excelente oportunidad de inversión.

Cuando se piensa a lo grande, sin miedos y con imaginación surgen las cosas más bellas y extraordinarias, transformando desde el presente las sociedades del futuro.

Porque no existe una segunda oportunidad para causar una primera impresión: "XA'MAR", ¡atrévete a vivir como sueñas!

*Designed by the exclusive architectural firm DesignHouses, the residential complex will have facilities and services typical of an exclusive urbanization. An excellent investment opportunity.*

*When you think big, without fear and with imagination, the most beautiful and extraordinary things emerge, transforming the societies of the future from the present.*

*Because there is no second chance to make a first impression: "XA'MAR", dare to live as you dream!*





# DUPLEX









# APARTAMENTO

## APARTMENT





# SECCIÓN SECTION





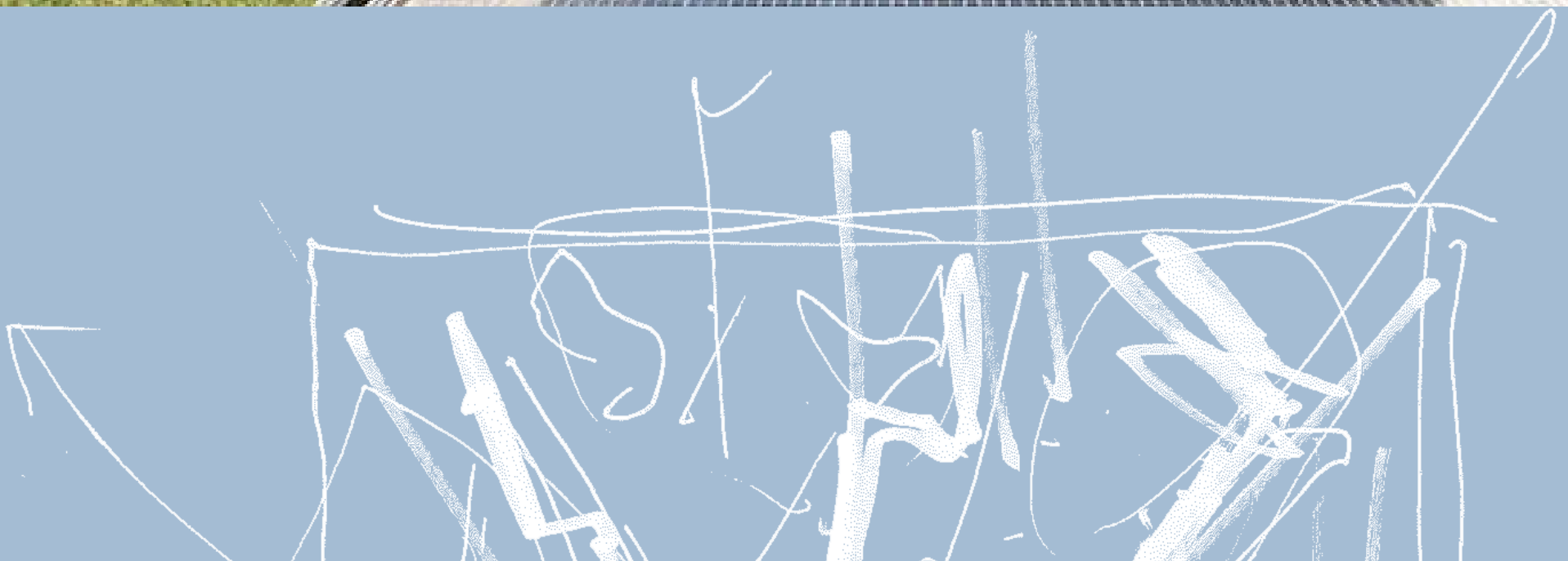
# ÁTICO PENTHOUSE













# Espacios comunes

## Common areas

Designhouses siempre ha ofrecido una amplia y lujosa gama de zonas comunes, donde poder relajarse y disfrutar. Estos servicios, con todo lujo de detalle, son el complemento ideal para tu vivienda.

Aquí podrás hacer uso de aparatos deportivos, saunas, amanes, jacuzzis y piscinas climatizadas.

Todo ello en un entorno privilegiado como es el mediterráneo, disfrutando del sol y el mar.

*Designhouses has always offered a wide and luxurious range of common areas, where you can relax and enjoy. These services, with every detail, are the ideal complement to your home.*

*Here you can make use of sports equipment, saunas, amanes, jacuzzis and heated pools.*

*All this in a privileged environment such as the Mediterranean, enjoying the sun and the sea.*







LA LLAVE A TU NUEVA VIDA TE ESTÁ ESPERANDO  
*THE KEY TO YOUR NEW LIFE IS WAITING FOR YOU*



 [designhouses.es](http://designhouses.es)

Avd. Madrid nº 34, Bajo  
20011 San Sebastián (Gipuzkoa)  
[info@designhouses.es](mailto:info@designhouses.es)  
+34 943 459 186